

**215 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Digicode

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2293 Antibes

**\*\*SOUS OFFRE ACCEPTEE\*\*** Antibes, secteur entre Val Claret et la Fontonne, notre agence vous propose en exclusivité à la vente un appartement type 2 pièces de 44.58 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble dont nous sommes Syndic. Dotée d'une grande piscine et de parties communes verdoyantes et arborées, la copropriété a récemment été ravalée et se situe à proximité de commerces, école et transports en commun. Des travaux de rénovation sont à prévoir dans l'appartement, mais celui-ci bénéficie d'un agencement fonctionnel qui vous permettra de vous projeter facilement. Il se compose d'une entrée desservant toutes les pièces : un salon et une cuisine actuellement indépendante donnant tous deux sur la terrasse avec aperçu mer, un wc indépendant, une chambre avec placard et sa salle de bain. Un cellier et un garage fermé complètent ce produit. Nous vous proposons des visuels via IA pour faciliter votre projection après travaux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

