

345 000 €**Achat appartement****3 pièces****Surface : 55 m²****Surface séjour : 20 m²****Année construction : 2012****Exposition : Ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Calme, Volets roulants électriques,
Digicode

2 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 toilette****1 garage****Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2352 Antibes

****SOUS OFFRE ACCEPTEE**** À vendre, Antibes, appartement 3 pièces 56 m² avec terrasse et parking en sous-sol Résidence récente avec piscine Situé dans une résidence avec piscine et espaces verts, cet appartement 3 pièces de 56 m² offre un cadre de vie calme, pratique et moderne, à proximité immédiate de toutes les commodités. Nichée dans un environnement verdoyant, la résidence est sécurisée et familiale, avec de beaux espaces communs bien entretenus, idéale pour les jeunes couples, familles ou investisseurs. Description de l'appartement : L'appartement se situe en angle, au 1er étage avec ascenseur, au calme, et bénéficie d'une exposition Ouest. Il se compose de : Une entrée avec placard, Une pièce à vivre de 21 m² avec cuisine américaine aménagée, Deux chambres avec rangements intégrés, Une salle de bains, WC indépendant, Une terrasse de 13 m² donnant sur les espaces verts, Un parking privatif en sous-sol Le quartier du bas de Saint-Claude (proximité lycée Jacques Dolle) : Cadre résidentiel arboré, tout en restant très proche du centre-ville. Emplacement est idéal pour concilier tranquillité et accessibilité : Écoles, supermarchés, boulangeries, pharmacie, salle de sport. Bus, accès rapide à la gare SNCF et à l'autoroute A8. Proximité du

**Frais et charges :****Charges courantes annuelles 3 216 €****Bien en copropriété**