

### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Digicode

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2382 Antibes

Situé sur le chemin de saint claud à Antibes, non loin du centre-ville et de l'avenue Jules Grec, ce charmant 2 pièces en rez-de-jardin est actuellement en vente en exclusivité dans notre agence. Niché dans une résidence récente avec piscine construite en 2012, cet appartement est à la fois au calme et dans un environnement verdoyant. D'un intérieur en bon état, ce bien immobilier résidentiel offre une exposition sud-ouest. Le point fort de ce logement est incontestablement son jardin de 50 m². Les lieux sont également dotés d'un équipement de climatisation réversible, un système de double vitrage ainsi que des volets roulants électriques pour votre confort. La cuisine américaine est conçue de manière à être très fonctionnelle et est totalement équipée. La belle chambre comprend un placard tandis que la salle de bains attenante est avec WC. Un stationnement en sous-sol est vendu avec cet appartement. Il s'agit d'une résidence sécurisée, munie d'un portail et d'un système de badge Vigik. Nous sommes le syndic de cette copropriété. L'eau chaude est fournie par un système collectif et le chauffage est individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

