

1 138 500 €
Achat appartement
2 pièces
Surface : 59 m²
Surface séjour : 18 m²
Exposition : Est
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rafraichir
Prestations :

Ascenseur, Gardien, Digicode

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2277 Cannes

Cannes, Croisette, emplacement prestigieux pour ce 2 pièces d'environ 59 m² au 3^{ème} étage à vendre. L'appartement est actuellement configuré avec une cuisine indépendante d'environ 8m² une chambre de 14 m², un balcon arrière de 7m², une salle de bain, un wc indépendant, un dressing d'environ 6m² et un séjour exposé Est de 19m² s'ouvrant sur terrasse de 8m². L'appartement au 3^{ème} étage bénéficie d'une belle luminosité avec vue sur jardin du Grand Hotel + vue mer. Des travaux de modernisation sont à prévoir mais beau potentiel pour cet appartement transformable en 3 pièces. Gardien dans l'immeuble. Actuellement loué, fin de bail au 31.05.2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

1 138 500 € honoraires d'agence inclus

