

### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Gardien,  
Piscine, Digicode

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2376 Juan-les-Pins

Antibes Les Pins – À vendre, agréable 2 pièces de 33 m² situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence recherchée avec piscine et gardien. L'appartement est en bon état général et dispose d'une cave ainsi que d'un parking privatif en sous-sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et de WC indépendants. Une terrasse de 7,40 m², exposée nord-ouest, offre une vue citadine dégagée. La résidence a bénéficié d'un ravalement de façade récent. Le quartier est apprécié pour sa qualité de vie : plages à quelques minutes, vaste promenade piétonne de l'Esplanade Malraux avec ses jardins, ses aires de jeux, son marché saisonnier et ses animations. L'environnement est à la fois dynamique et très agréable au quotidien. Véritable trait d'union entre Antibes et Juan-les-Pins, Antibes Les Pins est l'un des secteurs les plus convoités pour son atmosphère balnéaire élégante, son environnement verdoyant avec le parc Exflora et sa vie à l'année extrêmement confortable. Ici, tout se fait à pied : accès direct aux plages de sable, restaurants en bord de mer, commerces, espaces verts et pistes cyclables. Un appartement idéal en résidence principale, secondaire ou

