449 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 34 m²
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Gardien, Digicode

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Le Cannet

À Vendre – Le Cannet Mairie – Spacieux 4 pièces de 90 m² avec double garage et deux terrasses Idéalement situé en centre-ville du Cannet, ce bel appartement traversant Est/Ouest de 90 m² au 3e étage d'une résidence avec gardien offre un cadre de vie confortable et lumineux. Vous apprécierez sa situation géographique du centre ville, sa luminosité et ses deux terrasses de 17 m² et 10 m² ainsi que son double garage en enfilade de 27 m² en sous-sol. En très bon état général, il ne nécessite aucun travaux et est entièrement équipé d'une climatisation split mural. Un cadre de vie idéal : L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein centre-ville du Cannet, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et services. Le centre-ville du Cannet offre un cadre de vie paisible avec ses ruelles pittoresques. Il bénéficie d'une proximité avec Cannes, permettant d'accéder facilement aux plages et commerces. La commune propose de nombreux espaces verts et parcs pour les loisirs en plein air. L'ambiance résidentielle est idéale pour les familles, avec des commodités locales et une atmosphère calme. De plus, le Cannet est un lieu riche en culture, avec des galeries d'art et le musée Bonnard. Agencement : Séjour avec cuisine américaine

chauffage, eau chaude et gardien Aucun travaux à prévoir Ravalement de façade récent Chaudière de la copropriété changée en 2024

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 000 €
Bien en copropriété
449 000 € honoraires d'agence inclus