

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Digicode

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 2390 Nice

Dans un secteur résidentiel très recherché de Nice Ouest, au cœur d'un environnement verdoyant et au calme absolu, notre agence à le plaisir de vous proposer à la vente cet agréable appartement au 2ème étage sur 3 de type 3 pièces de 66 m² avec triple exposition Est-Sud-Ouest, situé dans une résidence récente de 2008, de bonne qualité et parfaitement entretenue. L'appartement bénéficie de deux terrasses totalisant 22 m², offrant une vue agréable sur les jardins paysagers de la résidence et la piscine. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec fenêtre. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés aménagées, une salle d'eau carrelée toute hauteur, ainsi que des rangements bien pensés. WC indépendant. L'appartement est en excellent état d'entretien, tout comme la copropriété, reconnue pour sa qualité et son cadre de vie. Un garage double en enfilade complète ce bien, très pratique. La résidence offre une piscine, intégrée dans un cadre arboré, apportant un vrai confort au quotidien. Un bien idéal pour ceux qui recherchent le calme, la verdure et un environnement résidentiel, tout en restant proches de la ville. Le secteur Fabron / Lanterne est l'un des quartiers les



séduit autant les familles que les actifs, à la recherche d'un équilibre entre tranquillité, confort et accessibilité, dans un cadre agréable et soigné.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

M&C International Antibes - 5 avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. 04 93 34 00 88 - contact@mc-international.net - www.mc-international.net

RCS 379 449 390 - Code NAF 6831Z - SIRET 379 449 390 00010 - Document non contractuel