

**485 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2303 Valbonne

**\*\*\*SOUS OFFRE ACCEPTEE\*\*\*** Sophia Antipolis, notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, cette jolie villa type T4 de 89 m<sup>2</sup> dans le quartier de Haut-Sartoux. Proximité immédiate, dans un environnement calme et verdoyant, de tous les établissements scolaires, les commerces de proximité et services de santé. Idéale famille. Cadre de vie exceptionnel. Discrètement mitoyenne d'un côté, la villa se compose d'un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte équipée, d'un coin bureau avec mezzanine, de 3 chambres, de 2 salles de bain (douche et baignoire), d'un wc indépendant. La présence de nombreux placards et d'un cellier extérieur permet un rangement optimal. Un garage fermé individuel complète le bien. L'énorme atout de cette villa est son immense terrasse circulaire de + de 100 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Produit rare à la vente.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

485 000 € honoraires d'agence inclus

